



 4  2  2  210  710  1

## Omschrijving

Uiterst zeldzaam, luxueus gerenoveerd gelijkvloersappartement gelegen in een standingvolle residentie, aan het strand, op de wandeldijk van het Zoute en op slechts enkele passen van het Zwin. Samenstelling: Inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime woon- en zitkamer met grote ramen uitgevend op een ruime, zuidgerichte tuin (500m<sup>2</sup>). Keuken voorzien van alle huishoudapparaten. Bijkeuken. 3 Ruime slaapkamers met bijhorende badkamer. Master bedroom met badkamer. Veel praktische opbergkasten. Privé kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging. Dubbele garagebox en 1 staanplaats in de kelderverdieping van de residentie. Conciërgerie. Het "Duinhuus": een zee van rust op een absolute toplocatie. Bezoek graag na afspraak op onze kantoren. Warm aanbevelen!

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	210m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	710m <sup>2</sup>
EPC	297
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee