



 7  5  600  2548

Omschrijving

Uitzonderlijk karaktervolle villa in het hartje van het Zoute op slechts enkele stappen van de Royal Zoute Tennis Club. Samenstelling: inkomhal met toilet. Luchtig salon met open haardvuur en gezellig open bureau met grote vensterpartijen uitgevend op terras en tuin. Aparte, ruime eetplaats. Ingerichte keuken voorzien van alle hedendaags comfort met ontbijthoek en open haard. Hobbyruimte met bar. Eerste verdieping: ruime overloop met ingemaakte bergkasten. Hoofdslaapkamer met dressing en complete badkamer. 4 slaapkamers waarvan 2 met eigen badkamer. Afzonderlijke badkamer op de hal. Conciërgerie eveneens bereikbaar via aparte dienstingang : zitkamer, slaapkamer met badkamer en wasplaats. 2de verdieping : momenteel ingericht als extra bergruimte. Mogelijkheid tot ombouwen naar 2 extra slaapkamers. De villa beschikt over een prachtig zuidgericht terras in Franse stijl, een grote, rustgevende tuin met zwembad en een poolhouse met BBQ. Uniek in zijn soort! Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	600m ²
Oppervlakte terrein	2548m ²
EPC	128
Unieke Code	679803