



 5  4  2  300  350  2

## Omschrijving

Renovatieproject: Zoutevilla met veel charme gelegen op een terrein van +/- 600 m<sup>2</sup> in het hartje van het oude Zoute, op een zuchtje van het strand en de zee, het commerciële centrum, de Zoutelaan en vlakbij de minigolf. De villa beschikt over een royale inkomhal met vestiaire en toilet. Een woonkamer en eetplaats. Een gezellige eethoek. Een keuken met toegang tot het terras en de zongerichte tuin. Trap naar bovenliggende verdieping met 3 ruime slaapkamers. 1 Badkamer. 2 Douchekamers. De tweede verdieping bestaat uit 2 slaapkamers, 1 badkamer en een zolder. Bij de villa hoort een zeer ruime gesloten garagebox. De villa heeft zeer veel charme, prachtige volumes, en werd destijds in échte Zoutestijl gerealiseerd. Werken starten in september. Plannen en visualisaties beschikbaar na afspraak op 1 van onze kantoren. De "Manor": uitzonderlijke, karaktervolle villa, ideaal gelegen, tussen het Dominikanenkirkje en het strand.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	300m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	350m <sup>2</sup>
EPC	243
Unieke Code	500705
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee