



 2  2  1  180  790  2

## Omschrijving

ZELDZAME EXCLUSIEVE AANBIEDING - TOPLOCATIE - Karaktervolle, sierlijke koppelvilla, idyllisch verscholen in de rust van een klein paadje op een swing van de "Royal Zoute Golf Club". Het strand op slechts enkele minuten. De villa is gebouwd onder typische Zoute-architectuur, is één en al charme en verkeert in perfecte staat van onderhoud. Samenstelling: inkomhal met vestiaire en wc. Gezellige woonkamer met open haardvuur. Ruime, royaal geïnstalleerde keuken met aansluitend eetkamer openend op terras en tuin. Eerste verdieping: hoofdslaapkamer met aansluitende dressing en volledige badkamer. 2de volwaardige slaapkamer met ingemaakte leg- en hangkasten. Gemakkelijke kelder met bijkeuken. Centrale gasverwarming. Inpandige garage voor 1 wagen en nuttige outdoor parking. Zeer hoge, luxueuze afwerkingsgraad. Opvallend fraai binnenschrijnwerk. Prachtig aangelegde tuin op verscheidene niveau's met veel hoogwaardige heesters, struikgewassen en planten. Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	180m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	790m <sup>2</sup>
EPC	374
Unieke Code	1800662
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld