



 4  5  3  473  1173  3

Omschrijving

Unieke alleenstaande villa, gelegen op een toplocatie in het Zoute, vlakbij het dominicanenkerkje en het strand, op een terrein van 1.173m². Indeling: inkomhall met vestiaire, gastentoilet en lift. Aangename leefruimte met veel lichtinval voorzien van open haard en toegang tot het terras en de tuin genietend van prachtige zichten op het Dominicanenkerkje en de villa's van het Zoute. Volledig ingerichte leefkeuken (luxueus!) met open haard. Op de eerste verdieping: hoofdslaapkamer met aansluitende badkamer en toegang tot terras. Tweede slaapkamer met aansluitende praktische douchekamer. Op de tweede etage: 3de en 4de slaapkamer telkens voorzien van aansluitende douchekamer. Open ruimte voorzien van bar. Inpandige garage voor 3 wagens en meerdere autostaanplaatsen aan de villa. Conciërgerie/fitnessruimte. Wijnkelder. Lift aanwezig in de villa (niveau -1 tot niveau +2). De uitzonderlijke afwerking, de unieke ligging en de praktische indeling maken van deze villa een ongeziene eigendom in een paadje van het Zoute. Bezoek gaarne na afspraak op één van onze kantoren. Aanrader!

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	473m ²
Oppervlakte terrein	1173m ²
EPC	178
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld