



 8  2  2  395  699

## Omschrijving

Charmante, ruime koppelvilla, prachtig en rustig gelegen in een paadje op een terrein van 699 m<sup>2</sup> met zicht op de golf. Ter hoogte van hole nr.12.

Samenstelling: inkom met vestiaire en wc. Gezellige woonkamer (parket) uitgevend op de tuin met open zichten op de golfbaan. Tweede woonkamer met open haard en uitgevend op overdekt terras. Eetkamer. Ruime leefkeuken. Achterkeuken en waskamer. Doorgang naar de garage voor 2 wagens achter elkaar. Op de eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers. 2 badkamers. Nachtttoilet. Tweede verdieping: 3 ruime slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer. Parking voor meerdere wagens. Gaarne bezoek na afspraak via een van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte 395m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrein 699m<sup>2</sup>

EPC 480

Voorkooprecht Nee