



 3  2  4  302  355  2

## Omschrijving

Prestigieus uitzonderlijk ruim nieuwbouwapartement (2022), met een oppervlakte van 302m<sup>2</sup> en grote terrassen, gelegen in de standingvolle Residentie "La Rive" met zijdelings zicht op het Zegemeer, het Casino en het Albertstrand op wandelafstand. Indeling: inkomhal en dienstingang met wc. Zeer ruime, lichtrijke woonkamer (gevelbreedte van 16,5m) uitgevend op zonnige terrassen (West en Zuid) met lateraal zicht op het Zegemeer, gezellige gashaard en infrarood sauna. Volledig uitgeruste open Siematic keuken. 3 volwaardige slaapkamers uitgevend op terras (slaapgelegenheid voor 10 personen, mogelijkheid tot creatie van een 4de slaapkamer), dressing, 2 badkamers. Praktische berging/wasplaats. Inclusief meubelen. Heel luxueuze afwerking en voorzien van alle moderne comfort: airco, alarm, domotica, zonneluifels, ... Dubbele privatieve berging op -1. Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop gesloten garagebox voor 4 wagens met laadpaal. Bezoek na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	302m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	355m <sup>2</sup>
EPC	64
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee