



 7  6  1  463  543

## Omschrijving

Recente residentie bestaande uit een handelsruimte voor o.a. vrij beroep, 3 verzorgde appartementen en 9 garageboxen op een aantrekkelijke centrale ligging in het hart van Blankenberge. Op wandelafstand van het strand & de zee. Gelijkvloerse handelsruimte: inkomhal met kleine wachtzaal en toilet. Praktijkruimte van +/- 45m<sup>2</sup> met patio, berging, technisch lokaal, 1 slaapkamer en bureau/2<sup>de</sup> slaapkamer. Indeling appartement 1ste en 2de verdieping: inkom met toilet. Zeer ruime woon- en eetkamer (8,20m gevelbreedte!). Ingerichte keuken met praktische aansluitende berging. 2 slaapkamers. 1 badkamer en 1 doucheceel. Duplex-appartement 3de verdieping: Inkomhal met apart toilet. Ruime woon- en eetkamer. Afzonderlijke keuken. Berging. 1 slaapkamer voor dubbel bed met aansluitende douchekamer. Op de etage: master bedroom met aansluitende dressing en toegang tot de badkamer (bad, dubbele lavabo, toilet en douche). 3de slaapkamer eveneens met toegang tot de badkamer. Er zijn 9 enkele garageboxen aan de achterzijde van de residentie. 3 kelders. Bezoek steeds mogelijk na afspraak via één van onze kantoren. Een ideale belegging in deze onrustige tijden van grote inflatie! Warm aanbevolen.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	463m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	543m <sup>2</sup>
EPC	0
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee