



 3  2  110  113

## Omschrijving

Fantastisch hoekappartement (west) met schitterend frontaal zeezicht gelegen in een voorname residentie op de zeedijk van het Albertstrand, op slechts 50m van het Rubensplein. Samenstelling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke leefruimte (frontaal en zijdelings zeezicht) met open haard, uitgevend op een terrasje/balkon. Volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort. Hoofdslaapkamer met aansluitende badkamer (bad, lavabo, toilet) en aansluitende 2de slaapkamer. 3de slaapkamer voor dubbel bed met aansluitende douchekamer (douche, lavabo, toilet). Veel praktische ingemaakte kasten. Nachthal met praktische berging voorzien van aansluiting voor was- en droogkast. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Een uitzonderlijk appartement op de zeedijk nabij het Rubensplein met subliem zicht op zee! Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	110m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	113m <sup>2</sup>
EPC	97
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee