



 2  2  67  67

## Omschrijving

Instapklaar appartement met frontaal zeezicht gelegen in een voorname residentie op de zeedijk van het Albertstrand, op slechts 50m van het Rubensplein. Samenstelling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke leefruimte voorzien van open haard, uitgevend op een terrasje/balkon. Volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort. Masterbedroom met zeezicht en aansluitende douchekamer. Tweede slaapkamer met badkamer. Veel praktische ingemaakte kasten. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Een uitzonderlijk appartement op de zeedijk nabij het Rubensplein met subliem zicht op zee! Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	67m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	67m <sup>2</sup>
EPC	189
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee