



 3  2  1  106  110

## Omschrijving

Prachtig vernieuwd hoekappartement met ruime zonneterras in een kleine villaresidentie in het hartje van het Albertstrand. Het strand op slechts 100 m. Samenstelling: inkomhall met ruime vestiaire en wc. Ruime woon- en eetkamer openend op zonneterras met mooi uitzicht op de Canadasquare en de omliggende villa's. Open, volledig geëquipeerde keuken: microgolfoven, inbouwoven, warmhoudlade, vaatwasmachine en wijnkoelkast. Bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Master bedroom met eigen badkamer en ingemaakte kasten. 2 ruime slaapkamers met praktische douchekamer. Privé kelder en gemeenschappelijk fietslokaal. Mogelijk tot aankoop van dubbele garagebox in de residentie. Zeer luxueuze afwerking. Topmaterialen! Uitzonderlijke aanbieding: Zichten, terras en zon! Uniek!

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	106m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	110m <sup>2</sup>
EPC	137
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee