



 5  4  2  535  1106

## Omschrijving

Klassevolle villa met prachtig aangelegde tuin en zwembad, rustig gelegen in een paadje hartje Zoute, op wandelafstand van de zee en de winkels. Indeling: inkom met vestiaire en wc. Lichtrijke leefruimte, uitgevend op zonnig terras en mooi aangelegde tuin met zwembad, bestaande uit een gezellig zitruimte met gashaard, tv- hoek, bureau met gashaard en eetplaats. Goed uitgeruste keuken met ontbijthoek. Op de eerste verdieping: master bedroom met terras, dressing en badkamer (bad, dubbele lavabo, douche, wc). 2de en 3de slaapkamer met tussenbeide praktische douchekamer. Studio/conciërgerie met aparte inkom via buitentrap, bestaande uit: vestiaire en wc. Woonkamer met open keuken. Douchekamer. Op de tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers en 1 complete badkamer (bad, douche en dubbele lavabo). Apart toilet en technische ruimte. Inpandige dubbele garage en outdoor parking voor meerdere wagens. De villa is volledig onderkelderd en bestaande uit: vergaderzaal, polyvalente ruimte, technische ruimte, grote wasplaats en berging. Hoogwaardige afwerking, genesteld in het groen. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte 535m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrein 1106m<sup>2</sup>  
EPC 125