



 5  5  2  675  1475

## Omschrijving

Uitzonderlijke villa gelegen op een absolute toplocatie in het Zoute. De eigendom situeert zich in een oase van rust, op een grond van 1.475 m<sup>2</sup>, op slechts een boogscheut van de "Royal Zoute Golf Club", het strand en de zee. Indeling: Inkomhal met vestiaire en toilet. Zonnige, lichtrijke woonkamer met open haard en toegang tot het terras. Ruime open keuken met een overdekt terras. Een douchekamer, tweede toilet en een garage voor 2 auto's. Op de eerste verdieping: Master bedroom met dressing en zowel douche-als badkamer. 2 Ruime slaapkamers, elk met zijn separate dressing en badkamer. Op de zolderverdieping: volledig ingericht gastenverblijf en een opbergzolderruimte. Vierde slaapkamer met badkamer. Zonovergoten tuin in 2 delen. Grote terrassen, verwarmd zwembad. Totaal exclusief wooncomfort: 675m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, afgewerkt met luxematerialen. Kelderverdieping: technische ruimte, wasplaats, koele berging en wijnkelder. Voor bijkomende inlichtingen en bezoek, nodigen wij u uit op onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	675m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	1475m <sup>2</sup>
EPC	204
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld