



 4  1  1  280  500

## Omschrijving

Zeer ruime halfopen bebouwing met aangelegde tuin op een zeer centrale ligging nabij het centrum van het oude Knokke en Duinenwater. Indeling: inkom met gastentoilet. Grote leefruimte met veel lichtinval voorzien van open haard en uitgevend op het zonovergoten terras en tuin. Volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en uitgevend op een tweede terras. Tweede leefruimte vlakbij de inkom die tevens dienst kan doen als bureau of voor een vrij beroep uit te oefenen. Ruime berging. Infrarood sauna. Op de 1ste verdieping: masterbedroom met ruime aansluitende dressing. 3 ruime slaapkamers. Badkamer (bad, douche, dubbele lavabo, toilet). Garage voor 1 wagen en fietsen. Ruime terrassen, mooi aangelegde zongerichte tuin en volledig ingericht bijgebouw. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	280m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	500m <sup>2</sup>
EPC	249
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld