



 5  4  1  317  1187  2

## Omschrijving

Zeer ruime en luxueuze, alleenstaande nieuwbouvilla in een residentiële omgeving en genietend van open zicht over de Polders. De villa is voorzien van nec plus ultra technieken zoals geothermie, zonnepanelen, vloerverwarming (E-peil 19), KNX domotica, dali gestuurde LED verlichting, sonos muziekinstallatie, bekabeld alarm, buitencamera's, schuifpoort met videofonie, laadpaal voor elektrische wagens. Samenstelling: inkom met vestiaire & gastentoilet. Zonnige woon- en eetkamer met grote gashaard, met toegang tot terras en de tuin (ontwerp Dominique Eeman). Televisiekamer/bureau. Volledig geïnstalleerde open keuken (Miele toestellen, quookerkraan). Praktische bijkeuken, berging & technische ruimte. Dubbele garage. 1ste verdieping: Master bedroom met prachtig zicht op de polders, dressing en aansluitende badkamer (bad, douche & toilet). 3 ruime slaapkamers elk met eigen douchekamer. Apart toilet. Praktische wasruimte. Slaapkamer 5. Zolder van +/- 67m<sup>2</sup>. Zeer aangename zuidwestgeoriënteerde tuin met mogelijkheid tot plaatsen zwembad en poolhouse. Realisatie van Quality Properties i.s.m. EL Architects. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	317m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	1187m <sup>2</sup>
EPC	38
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja