



 3  2  3  138  148

## Omschrijving

Prachtig appartement in een standingvolle, gerenoveerde, residentie op de zeedijk van het Zoute, ideaal gelegen tussen het Albertplein en de wandeldijk. Samenstelling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime woon- en eetkamer met oninneembaar zicht op het strand en de zee. Moderne keuken voorzien van alle huishoudapparaten. Hoofdslaapkamer met dressing en luxueuze badkamer. 2de en 3de slaapkamer. Praktische douchekamer. Zuidgericht terras. Airco. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van 3 autostaanplaatsen in de residentie. De "Phenix": een goede investering op een gegeerde ligging in het Zoute...! Bezoek gaarne na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	138m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	148m <sup>2</sup>
EPC	143
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee