




 3  2  121  135  2

## Omschrijving

Uiterst luxueus duplexappartement gelegen in een nieuwbouwresidentie op de gegeerde Kustlaan, hartje Zoute en op slechts enkele passen van het strand en de zee. Samenstelling: inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime woon- en zitkamer voorzien van gashaard met deurvensters uitgevend op aangenaam zuidterras met open zicht op de villa's van het Zoute. Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek voorzien van alle huishoudapparaten (Miele-toestellen, wijnfrigo, koffiemachine, ...). Masterbedroom met ingemaakte kasten. Praktische douchekamer. 2de slaapkamer met badkamer. Mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren. Privatieve berging in de residentie. Luxeuzere afwerkingsgraad. Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte       | 121m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terrein          | 135m <sup>2</sup> |
| EPC                          | 66                |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                |
| Verkavelingsvergunning       | Nee               |
| Voorkooprecht                | Nee               |