



 5  1  1  298  957

## Omschrijving

Karaktervolle villa, ideaal gelegen vlakbij het commerciële centrum en op wandelafstand van de Zeedijk van het Zoute. Samenstelling: inkomhal met bureau. Karaktervolle woonkamer (gerenoveerd in 2018) en aansluitende eetkamer met open trap. Volledig ingerichte keuken (gerenoveerd in 2012) en praktische bijkeuken. Gastentoilet op de tussenverdieping. Op de eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers. 1 kleinere kamer. Badkamer voorzien van bad, douche en dubbele lavabo. Op de tweede etage: praktische bergruimtes. Kelder en wijnkelder. Garage voor 1 wagen en outdoor-parking voor meerdere wagens. Mooie tuin met open zichten en perfecte zuid-west oriëntatie. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	298m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	957m <sup>2</sup>
EPC	392
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld