



 2  2  1  94  106

## Omschrijving

Luxueuze duplex-penthouse in een recente standingvolle residentie met een open en lateraal zeezicht, gelegen aan het Lichttorenplein. Samenstelling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime woon- en eetkamer met open haard en grote schuiframen uitgevend op het terras met een mooi zijdelings zeezicht (richting Nederland). Volledig geïnstalleerde keuken met gezellige ontbijthoek en toegang tot het zongerichte terras. Berging met aansluiting voor was- en droogkast. Op de bovenliggende etage: masterbedroom met aansluitende badkamer. 2de slaapkamer met praktische douchekamer. Privatieve fietsenberging en kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox in de residentie. Bezoek en bijkomende informatie gaarne na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	94m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	106m <sup>2</sup>
EPC	123
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee