



 6  3  2  593  2700

Omschrijving

Standingvolle, alleenstaande villa op een perceel van 2.700 m² gelegen aan de rand van het Zoute in een rustige villawijk. Indeling; royale inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime woon- en eetkamer met open haard uitgevend op de mooi aangelegde tuin. Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en praktische bijkeuken/wasplaats. Doorgang naar de garage met grote vestiaire. Tv-kamer/hobbykamer/bureau met open haard. Op de 1ste verdieping: hoofdslaapkamer met dressing, en badkamer (bad, douche, dubbele lavabo) en afzonderlijk toilet. Doorgang vanuit de master bedroom naar het binnenzwembad. 2de slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten met aansluitende douchekamer. 3de slaapkamer. Badkamer (bad, dubbele lavabo, douche). 4de slaapkamer met ingemaakte kasten, buitentrap en aansluitende dressing. Tweede verdiep: Grote ruimte met badkamer en aansluiting voor keuken. Slaapkamer. Wellnessruimte met infraroodcabine, twee sauna's, dubbele douche, stoombad en relaxruimte. 3 grote kelders. Conciërgerie. Bijhuis met bar. Garage voor 2 wagens en outdoor parking voor meerder wagens. Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	593m ²
Oppervlakte terrein	2700m ²
EPC	241
Stedenbouwkundige vergunning	Ja