



 4  3  1  256  309  2

## Omschrijving

Ruime halfopen woning gelegen te "Valkenerf", in de buurt van Duinenwater en de nieuwe golf. Indeling: mooie inkomhal met wc en vestiaire. Grote, zonnige leefruimte met gashaard en hoge plafonds. Royaal uitgeruste open keuken (Werkblad in natuursteen, Miele apparatuur) en eetkamer uitgevend op het Zuidgerichte terras en de tuin. Op de eerste verdieping: master bedroom met aansluitende dressing en badkamer. 2de volwaardige slaapkamer met ensuite dressing en douchekamer. Derde slaapkamer/bureau. Nachttoilet. Op de tweede etage: Volwaardige slaapkamer met aansluitende douchekamer. Wasplaats. Bureau. Ruime berging/technische ruimte. De villa is heel luxueus en praktisch afgewerkt met oog voor detail (domotica, alarm, overal ingemaakte kasten, badkamers in natuursteen ...) Bezoek graag na afspraak in één van onze kantoren. Warm aanbevelen.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	256m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	309m <sup>2</sup>
EPC	108
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee