



 3  2  2  182  203

## Omschrijving

Uitzonderlijk appartement, op de zeedijk in het hartje van het Zoute, op slechts enkele passen van de Minigolf en het Albertplein. Samenstelling: mooie inkomhall, vestiaire en nachttoilet. Adembenemende woonkamer (8 meter gevelbreedte) en een schitterend vergezicht op het strand en de zee. Open haardvuur. Moderne keuken (Boffi) voorzien van alle mogelijke inbouwapparaten. Nachthall met praktische bergruimte. 3 slaapkamers waarvan 2 uitgevend op zuidgericht terras. 2 complete badkamers. Privé kelder in de benedenverdieping van het gebouw. Gemeenschappelijke fietsenberging. 2 autostandplaatsen in de residentie. Privatieve kelder Luxe en raffinement in hartje Zoute... Bezoek graag na afspraak op onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	182m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	203m <sup>2</sup>
EPC	176
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee