



 5  4  5  620  649  2

Omschrijving

Prachtige nieuwbouwvilla in een groene en rustige omgeving aan de rand van het Zoute. Uiterst luxueuze afwerking. Samenstelling: inkomhal met gastentoilet (personenlift -1 tot +1). Grote woonkamer met open haard (gas). Zonnige eetplaats, uitgevend op de tuin met zwembad (Mypool). Moderne keuken voorzien van alle huishoudtoestellen (Siematic). Bijkeuken met aansluiting voor wasmachine & droogkast. Op de eerste verdieping: Bureau. Drie ruime slaapkamers, elk met ensuite bad-of douchekamer (Antoniolupi). Twee slaapkamers geven ook uit op zuidgericht terras. Tweede verdieping: Vierde slaapkamer met aansluitende douchekamer. Vijfde slaapkamer of polyvalente ruimte (fitness, televisiekamer,...) Mooi aangelegde, zuid georiënteerde tuin met zwembad en zongerichte terrassen. Niveau -1: Ondergrondse garage (autolift) voor 5 wagens met 2 laadpunten. Wijnkelder. technische ruimte. Meerdere autostaanplaatsen voor de villa, met nog een derde laadpunt. Alle laatste technieken werden voorzien: Vloerverwarming, warmtepomp met geothermie, zonnepanelen met een batterijsysteem, domotica, overloop zwembad, airco, regenwaterput, beregening systeem met boorput, elektrische oplaadpunten wagens, ... Zeer energiezuinige villa: E-peil < 20. Bezoek gaarne na afspraak op onze kantoren.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	620m ²
Oppervlakte terrein	649m ²
EPC	58
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee