



 3  3  1  130  1

## Omschrijving

Luxeus tuinappartement met zuid-west oriëntatie in een standingvolle villaresidentie (nieuwe lift, nieuwe parlofonie) op enkele passen van het strand. Gelegen in het hartje van het Zoute, verscholen tussen het groen en genietend van een prachtig zicht.

Indeling: zonnige open leefruimte uitgevend op groot zuidgericht terras en privatieve tuin. Volledige ingerichte open keuken. Master bedroom met badkamer. 2 dubbele kamers met eigen royale douchekamer. Bureau. 2 praktische bergingen (bijkeuken + wasplaats). Ruime kelder. Mogelijkheid tot aankoop grote autostaanplaats (auto + golfkar) en 1 buitenparkeerplaats op eigen terrein van de residentie.

Afwerking: top kwalitatieve renovatie door Quality Properties, zowel technisch als naar materialen toe. Interieur in zachte lichte tinten, combinatie van eik fineer, carrara marmer, beton ciré en geolied eik parket. Open haard op hout, subtiële verlichting, Bticino domotica en schakelmateriaal. Overal rolluiken. Tuin door Dominique Eeman met automatische besproeiing.

Kortom een high end ready-to-move-in tuinappartement op prachtige ligging met een perfect georiënteerde tuin en terras. Aarzel niet om ons te contacteren om snel meer info en een bezoek aan te vragen. Wees niet te laat...

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	130m <sup>2</sup>
EPC	114
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee