



 3  2  2  150  204  2

## Omschrijving

EXCLUSIEF BIJ DIRK WILLEMYS! Recent gerenoveerd gelijkvloers appartement in de standingvolle residentie Casa Lena II, grenzend aan de Kustlaan in het Zoute, op 25m van het strand, vlakbij de minigolf, de wandeldijk en de betere winkels. Indeling: inkom met grote vestiaire en afzonderlijk toilet. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op mooi zuid gericht terras voorzien van een zonneluifel en omringd door duinbeplanting. Open, ingerichte keuken voorzien van alle huishoudtoestellen. Hoofdslaapkamer met eigen dressing en bijhorende badkamer (bad, douche, wc, dubbele lavabo). 2de en 3de volwaardige slaapkamer en ingemaakte kasten. Afzonderlijke douchekamer met lavabo. De 3 slaapkamers hebben toegang tot het oost gericht terras dat doorloopt naar het grote terras grenzend aan de leefruimte. Grote berging met praktische kast en aansluiting voor was- en droogkast. Privé kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een garage voor twee wagens (tandem) in de benedenverdieping van de residentie. "Casa Lena II" : zeldzame luxe, distinctie en raffinement op een toplocatie in het Zoute. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	150m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	204m <sup>2</sup>
EPC	274
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee