



 3  2  106  120

## Omschrijving

Gerenoveerd en goed gelegen duplexappartement met veel lichtinval op wandelafstand van de Zeedijk, vlakbij de Lippenslaan en op een zuchtje van het Rubensplein. Indeling: inkomhall met apart toilet. Zonnige woonkamer openend op terras. Praktische open keuken. Op de bovenverdieping: 3 slaapkamers. 2 douchekamers. Kelder. Mogelijkheid tot aankoop/huren van een garage in de omgeving. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	106m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	120m <sup>2</sup>
EPC	125
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee