


 2  2  1  149  158

## Omschrijving

Uitzonderlijk appartement in de prestigieuze residentie "One Carlton", gelegen op een toplocatie in het hart van het bruisend Zoute. Samenstelling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime woonkamer met gashaard uitgevend op zongericht terras, met oninneembaar zicht op het Albertplein, de zeedijk en het strand. Volledig geïnstalleerde keuken met gezellig eiland. Gezellige hoofslaapkamer met rustgevend zeezicht en aansluitende badkamer. 2de ruime slaapkamer, eveneens met zeezicht, en aansluitende luxueuze douchekamer. Afzonderlijke wasplaats. Conciërge: optimale service en veiligheid. . De residentie beschikt over een fitnessruimte, sauna én verwarmd binnenzwembad mét zeezicht. Mogelijkheid tot de aankoop van gesloten garagebox(en). Gemeenschappelijke fietsenberging. De "One Carlton": zeldzame luxe op een onweerstaanbare toplocatie in het Zoute. Bezoek en bijkomende info graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	149m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	158m <sup>2</sup>
EPC	0
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee