



 5  4  2  540  981  2

## Omschrijving

Zeer ruime en luxueuze, alleenstaande villa in een residentiële omgeving. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Zonnige woonkamer met grote raampartijen; en gezellige gashaard; openend op de zuidwest georiënteerde tuin met zwembad. Royaal geïnstalleerde keuken met uitzonderlijk groot keukeneiland en praktische bijkeuken met ingemaakte kasten, lavabo en aansluiting voor was- en droogkast. Aansluitend orangerie in massieve eik met gezellige open haard voor bbq. Kelder. Op de 1ste verdieping: 1ste ruime slaapkamer met ingemaakte kasten. Aparte douchekamer met inloopdouche, wc en lavabo. Master bedroom openend op terras. Eigen royale badkamer (ligbad, inloopdouche, lavabo, wc) en toegang tot hammam (mogelijkheid tot 5de slaapkamer). Grote dressing. 3de slaapkamer met ingemaakte kasten en aansluitende douchekamer. Apart wc. Op de 2de verdieping: 4de slaapkamer met ingemaakte kast. Aparte Douchekamer (inloopdouche, wc en lavabo). Aan de achterzijde van de tuin is er een polyvalente ruimte en poolhouse met vestiare en wc. Inpandige garage voor 2 wagens en outdoor parking. Buitenberging voor fietsen. Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte       | 540m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terrein          | 981m <sup>2</sup> |
| EPC                          | 226               |
| Overstromingsgebied          | Niet medegedeeld  |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                |
| Verkavelingsvergunning       | Nee               |
| Voorkooprecht                | Nee               |
| Dagvaarding                  | Nee               |