





 3  3  1  205  223

## Omschrijving

Prachtig mezzanine appartement gelegen op een toplocatie in Knokke, op wandelafstand van het strand, de Kustlaan, Dumortierlaan en Lippenslaan. Indeling: ruime woonkamer uitgevend op mooi zongericht terras. Volledig ingerichte keuken met aansluitend praktische bijkeuken. Eetkamer tevens uitgevend op tweede terras. Op de bovenliggende verdieping: masterbedroom met aansluitende badkamer (bad, douche, lavabo, toilet). 2de en 3de ruime slaapkamer telkens voorzien van ingemaakte kasten en moderne douchekamer. Toilet op de nachthall. Het appartement geniet een zeer mooie afwerkingsgraad en beschikt over een zijdelings zeezicht. Moderne extra's: elektrische zonnewering, airconditioning op beide verdiepingen, verlichting met dimmers en een aparte thermostaat op elk niveau voor optimaal comfort. Mogelijkheid tot aankoop van 2 autostaanplaatsen in de residentie waarvan één al is uitgerust met een 220V stopcontact voor een elektrische laadpaal. Privatieve kelder. Fietsenberging. Dit appartement combineert exclusiviteit, functionaliteit en een ongeëvenaard wooncomfort, alles op een toplocatie. Perfect voor wie op zoek is naar het beste van Knokke! Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	205m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	223m <sup>2</sup>
EPC	77
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld